

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE  
SAINT CHRIST BRIOST**

Envoyé en préfecture le 14/02/2023  
Reçu en préfecture le 14/02/2023  
Publié le  
ID : 080-218006609-20230201-DEL\_03\_010223-DE



**Séance du 1<sup>er</sup> février 2023**

**Délib. n° 03/010223**

L'An deux mil vingt trois, le premier février à dix neuf heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni en réunion ordinaire dans la salle de réunion de la mairie sous la présidence de Monsieur Joël BELLARD, Maire.

**Nombre de membres**

En exercice : 11

Présent(s) : 8

Pouvoir(s) : 3

**Date de convocation** :

26/01/2023

**Secrétaire de séance** :

Mr Renaud

**LABRUYERE**

**Etaient présents :**

|                             |                            |                          |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Mr Joël <b>BELLARD</b>      | Mr Renaud <b>LABRUYERE</b> | Mr Pierre <b>LEPOIX</b>  |
| Mr Julien <b>BURLAT</b>     | Mr Arnaud <b>BIGOT</b>     | Mme Vanessa <b>LECAT</b> |
| Mme Brigitte <b>GRIFFON</b> | Mme France <b>SZAREK</b>   |                          |

**Absent(s) excusé(s)** : Mme Mylène **LESTURGEZ**, Mr Maxime **DEVAUX**, Mme Brigitte **GRIMAUX**,

**Pouvoir(s)** : Mr Maxime **DEVAUX** à Mme Vanessa **LECAT**

Mme Brigitte **GRIMAUX** à Mme France **SZAREK**

Mme Mylène **LESTURGEZ** à Mr Pierre **LEPOIX**

**Objet : VIABILITATION DU FUTUR LOTISSEMENT « LA CRANIERE »**

Monsieur le Maire explique que depuis que la vente des terrains de la commune a été confiée à l'agence CENTURY 21, aucun acheteur n'a fait de proposition. C'est pourquoi, il souhaite faire viabiliser les futurs lots de « La Cranière » en y apportant l'eau, l'électricité et les réseaux de télécommunication avant la vente de ces lots. Ainsi, les différents lots seraient plus visibles, et rendraient « La Cranière » plus attractive. Les futurs acquéreurs pourraient d'avantage se projeter, et être intéressés.

Monsieur le Maire précise que pour ce qui concerne la voirie, il y a deux possibilités, soit elle est faite avant et constatée par huissier pour que les dégâts éventuels causés par les différents intervenants leur soient imputés, soit elle est faite après, mais les terrains seraient moins attractifs, et ne pourrait être réalisée qu'après la vente du dernier terrain.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

DECIDE

- d'adopter le projet de viabilisation tel que défini par Monsieur le Maire, à savoir avant la vente des lots.

Certifié et rendu exécutoire les jour, mois et an susdits

Pour extrait conforme

Le Maire

Joël **BELLARD**